

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 февраля 2014 г. № 2/350**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.11.2014 № 11/4485, от 27.03.2015 № 3/981, от 27.04.2015 № 4/1360, от 27.11.2015 № 11/3676, от 15.04.2016 № 4/1001, от 19.08.2016 № 8/2516, от 22.11.2016 № 11/3910, от 23.05.2017 № 5/1813, от 14.06.2017 № 6/2070, от 22.09.2017 № 9/3219, от 31.10.2017 № 10/3769, от 15.01.2019 № 1/75, от 15.03.2019 № 3/682, от 25.04.2019 № 4/1193, от 19.07.2019 № 7/2162, от 03.12.2019 № 12/3579, от 23.01.2020 № 1/131, от 11.02.2021 № 2/299, от 17.06.2021 № 6/1737, от 23.07.2021 № 7/2223, от 22.11.2021 № 11/3896, от 01.12.2022 № 12/3945, от 13.11.2023 № 11/3960, от 26.12.2023 № 12/4623, от 16.12.2024 № 12/4797, от 25.02.2025 № 2/713, от 07.10.2025 № 10/4107, от 14.01.2026 № 1/51)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 8 Закона Республики Коми от 06.10.2005 № 100-РЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", ст. 44 Устава МО ГО "Сыктывкар", администрация МО ГО "Сыктывкар" постановляет:

(преамбула в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 25.02.2025 № 2/713)

1. Создать общественную комиссию по жилищным вопросам администрации МО ГО "Сыктывкар".

2. Утвердить Положение об общественной комиссии по жилищным вопросам администрации МО ГО "Сыктывкар" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав общественной комиссии по жилищным вопросам администрации МО ГО "Сыктывкар" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" от 19.03.2010 № 3/1379 "Об утверждении Положения об общественной комиссии по жилищным вопросам администрации МО ГО "Сыктывкар".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО "Сыктывкар" Ващенко К.Н.

(п. 6 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 07.10.2025 № 10/4107)

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар"
от 26.11.2014 № 11/4485, от 23.05.2017 № 5/1813, от 14.06.2017 № 6/2070,
от 15.01.2019 № 1/75, от 23.01.2020 № 1/131, от 11.02.2021 № 2/299,
от 22.11.2021 № 11/3896, от 25.02.2025 № 2/713)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности общественной комиссии по жилищным вопросам администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее - Комиссия) в решении жилищных вопросов и обеспечении условий для осуществления гражданами права на жилище.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

1.2. Комиссия является коллегиальным и постоянно действующим органом при администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее - Администрация).

1.3. Комиссия образована для рассмотрения документов, предоставляемых гражданами для решения жилищных вопросов, подготовки предложений по жилищным вопросам и обеспечения условий для осуществления гражданами прав на жилище.

(п. 1.3 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

1.4. Комиссия подотчетна в своей деятельности Администрации.

(п. 1.4 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.01.2020 № 1/131)

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- федеральными конституционными законами;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по

социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

- Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей";

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Постановление Правительства РФ от 30.11.2023 имеет номер 2047, а не 2027.

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2027 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении";

- Конституцией Республики Коми;

- Законом Республики Коми от 05.04.2005 № 30-ПЗ "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья";

- Законом Республики Коми от 28.06.2005 № 59-ПЗ "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений";

- Законом Республики Коми от 06.10.2005 № 100-ПЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма";

- Законом Республики Коми от 10.11.2005 № 119-ПЗ "О порядке признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Республике Коми";

- Законом Республики Коми от 25.12.2015 № 134-ПЗ "О некоторых вопросах, связанных с

предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан";

- постановлением Правительства Республики Коми от 04.07.2007 № 133 "О Порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства";

- постановлением Правительства Республики Коми от 26.11.2021 № 552 "О мерах по реализации статей 19.4, 19.6 и 19.7 Закона Республики Коми "О социальной поддержке населения в Республике Коми";

- постановлением Правительства Республики Коми от 16.09.2024 № 377 "О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка";

- Уставом МО ГО "Сыктывкар";

- решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 16.03.2006 № 24/03-361 "Об утверждении Положения о формировании и использовании муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

(п. 1.5 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 25.02.2025 № 2/713)

2. Порядок формирования комиссии

2.1. Комиссия создается в составе председателя Комитета жилищной политики администрации МО ГО "Сыктывкар", являющегося председателем комиссии, заместителя председателя Комитета жилищной политики администрации МО ГО "Сыктывкар", являющегося заместителем председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

(п. 2.1 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 11.02.2021 № 2/299)

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" и может быть в любое время изменен (одни члены Комиссии могут быть выведены из ее состава и заменены другими) в зависимости от обстоятельств и объема работы по ведению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределения жилых помещений муниципального жилищного фонда.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

2.3. Предложения по составу Комиссии вносятся Комитетом жилищной политики администрации МО ГО "Сыктывкар" (далее - Комитет) на рассмотрение главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации, по согласованию с Председателем комиссии.

(п. 2.3 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 22.11.2021 № 11/3896)

3. Основные направления деятельности Комиссии

(в ред. Постановления администрации МО городского округа

3.1. Основными направлениями деятельности Комиссии являются:

3.1.1. Рассмотрение документов, представленных гражданами, и подготовка предложений:

1) о постановке граждан на учет (отказе в постановке или снятии с учета):

- нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма;

- на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

- на получение социальных выплат на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда;

- на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

2) о признании либо об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии на приобретение жилья, а также по признанию молодой семьи участницей основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на соответствующие годы;

3) об участии граждан в основном мероприятии "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на соответствующие годы;

4) об обеспечении жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда;

5) об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма, выдаче разрешения на вселение в жилые помещения муниципального жилищного фонда, об оформлении документов по обмену жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

7) о признании (об отказе в признании) семьи или одиноко проживающего гражданина малоимущей (им) для предоставления ей (ему) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории МО ГО "Сыктывкар";

8) по иным вопросам, возникающим в процессе работы Комитета, затрагивающим жилищные права и интересы граждан.

(п. 3.1.1 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 25.02.2025

3.1.2. Подготовка предложений в проекты нормативных и распорядительных документов в пределах полномочий, возложенных на Комиссию.

3.2. Комиссия осуществляет коллективное обсуждение и вносит предложения по вопросам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, в срок не более 30 (тридцать) календарных дней со дня подачи заявлений и документов гражданами.

4. Организация работы комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется непосредственно на ее заседаниях.

(п. 4.1 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

4.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

4.3. Предложения Комиссии по вопросам, вынесенным на ее заседание, включаются в протокол по результатам голосования членов Комиссии по каждому рассматриваемому вопросу. Голосование проводится путем поднятия руки членом Комиссии, присутствующим на ее заседании. Предложение Комиссии вносится в протокол при его одобрении большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном количестве голосов, решающим является голос Председателя Комиссии. Голосование осуществляется в открытой форме. Заочное голосование не допускается.

(п. 4.3 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

4.4. Заседания Комиссии проводятся по средам с 11:00 до 12:30 часов. При необходимости, может быть проведено внеочередное заседание Комиссии, при этом все ее члены должны быть заблаговременно уведомлены о дате, времени и месте проведения внеочередного заседания Комиссии.

4.5. Организация работы Комиссии возлагается на Председателя Комиссии, а в случае его отсутствия, обязанности Председателя Комиссии выполняет его заместитель.

4.6. Председатель Комиссии:

4.6.1. Открывает и ведет заседания Комиссии.

4.6.2. Несет персональную ответственность за работу Комиссии.

4.6.3. Назначает дату внеочередного заседания Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии:

4.7.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая информирование членов Комиссии о дате, времени и месте внеочередного заседания.

4.7.2. Ведет протокол заседания Комиссии.

4.7.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с деятельностью Комиссии.

4.8. Члены Комиссии:

4.8.1. Лично участвуют в заседаниях Комиссии. В случае невозможности участия в заседании Комиссии информируют об этом Председателя Комиссии.

4.8.2. Пользуются равными правами при рассмотрении вопросов, вынесенных на заседание Комиссии.
(п. 4.8.2 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

4.8.3. В случае несогласия с предложением Комиссии, внесенным в протокол, излагают в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.
(п. 4.8.3 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

4.8.4. Вносят предложения по улучшению работы Комиссии.

4.8.5. Обязаны соблюдать конфиденциальность сведений, полученных при рассмотрении представленных гражданами документов, осуществлять обработку персональных данных граждан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".
(п. 4.8.5 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

4.8.6. Руководитель службы по реализации жилищных программ Комитета и руководитель службы по вопросам распределения жилых помещений муниципального жилищного фонда Комитета, входящие в состав Комиссии, на заседаниях Комиссии докладывают информацию по материалам, предложенным к рассмотрению Комиссии.
(п. 4.8.6 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 22.11.2021 № 11/3896)

4.9. Предложения Комиссии оформляются протоколом, в котором указывается дата заседания Комиссии, номер протокола, список членов Комиссии, присутствующих на заседании, предложения Комиссии.
(п. 4.9 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 14.06.2017 № 6/2070)

4.10. Протокол заседания Комиссии подписывается Председателем Комиссии, секретарем Комиссии и членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

4.11. Исправления в протоколах заседания Комиссии не допускаются.

4.12. Оформленный протокол заседания Комиссии передается ее Председателем, его заместителем или секретарем Комиссии главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации в течение рабочего дня, следующего за датой проведения Комиссии, для утверждения.
(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.05.2017 № 5/1813, от 14.06.2017 № 6/2070)

4.13. Оформление документов, рассмотренных на заседании Комиссии, осуществляет Комитет. Материально-техническое обеспечение Комиссии возлагается на Администрацию.
(п. 4.13 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 22.11.2021 № 11/3896)

**СОСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар"
от 14.01.2026 № 1/51)

Председатель комиссии	Председатель Комитета жилищной политики администрации МО ГО "Сыктывкар"
Заместитель председателя комиссии	Заместитель председателя Комитета жилищной политики администрации МО ГО "Сыктывкар"
Секретарь комиссии	Руководитель службы по реализации жилищных программ Комитета жилищной политики администрации МО ГО "Сыктывкар"
Члены Комиссии:	
Руководитель службы по вопросам распределения жилых помещений муниципального жилищного фонда Комитета жилищной политики администрации МО ГО "Сыктывкар"	
Член правления Сыктывкарской ассоциации многодетных семей (по согласованию)	
Председатель комиссии по ЖКХ Общественной палаты Республики Коми (по согласованию)	
Член Общественной палаты Республики Коми (по согласованию)	
Представитель МКУ "Хозяйственное управление"	
Представитель управления опеки и попечительства администрации МО ГО "Сыктывкар"	
Руководитель проектов Коми региональной общественной организации помощи бездомным "Дома жить" (по согласованию)	
Депутат Совета МО ГО "Сыктывкар" (по согласованию)	